

Anexa nr. IK

la normele metodologice

**PROCES-VERBAL**  
**de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune**

Județul/Localitatea	Registrul de evidență Nr.21/09.01.2026
Primăria	

Încheiat astăzi, 09.01.2026 în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr.21/28.10.2025 a terenului agricol situat în extravilanul orașului Fierbinti Targ, tarlăua 374/4, parcela 18, categoria de folosință arabil, identificat prin nr. cadastral 28708 și număr carte funciara 28708, în suprafață de 0,8481 ha, reprezentând cota-parte de 1/1 din suprafața totală de 0,8481 ha, județul Ialomița, depusă de **STEFAN ION ALIN**, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP 1820823213528, identificat cu CI seria SZ Nr. 545619, eliberat(ă) de SPCLEP URZICENI la data de 10.09.2019, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în Oras Fierbinti-Targ, jud. Ialomița, str.Brandusa nr.1, țara România, telefon ....., fax ....., e-mail ....., starea civilă: -, **în conformitate** cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice, prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preceptor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciara nr. 28708, nr. cadastral 28708, suprafață de 0,8481 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr.21 din data de 28.10.2025 a ofertei de vânzare nr. 21/28.10.2025, pentru terenul agricol în suprafață de 0,8481 ha, depusă de **Stefan Ion Alin**, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 21/28.10.2025 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site în data de 28.10.2025;
3. notificarea preceptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificărilor conform procesului

verbal nr.21/28.10.2025 a preemtorilor, la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;  
4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4<sup>1</sup> alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data de 09.01.2026, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data de 09.02.2026.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site orasului Fierbinti Targ în data de 09.01.2026.

Primar,

IUSEIN IUKSEL

(numele și prenumele în clar)

Semnătura .....

L.S.

Secretar general,

Matei Cristina

(numele și prenumele în clar)

Semnătura .....

Consilier,

Stefan George

(numele și prenumele în clar)

Semnătura .....